

Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration
Séance du 11 décembre 2025

OBJET : ACTIVITE FONCIERE- 25- GRENOBLE ALPES METROPOLE – SAINT MARTIN LE VINOUX (collectivité garante) – Opération « Transfert patrimoine Métro » - Cession de la parcelle AW 248 située 46 avenue Général Leclerc à Saint Martin le Vinoux à la société Pluralis

Délibération n°31

Le onze décembre deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 8

M. AMADIEU, M. CARDIN, M. CORBET, M. DESPESSE, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, Mme SAURAT

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 7

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CATTIN à M. MOREAU, M. CLAPPAZ à M. OLLEON, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. MATHIEU à Mme SAURAT, M. MOCELLIN à M. DESPESSE, M. QUEIROS à M. AMADIEU

Administrateurs absents et excusés : 3

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, Mme MARTIN-GRAND

Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL036 en date du 16 juin 2022, télétransmise en préfecture le 17 juin 2022, organisant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participations aux frais d'étude,

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°25DL037 en date du 22 mai 2025, télétransmise en préfecture le 27 mai 2025, modifiant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études définies dans la délibération susvisée,

Considérant :

- Que la parcelle AW 248 constitue un bien résiduel du patrimoine métropolitain transféré à l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en 2005,
- La délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°23DL004 en date du 23 février 2023, télétransmise en préfecture le 27 février 2023 constatant la désaffectation et prononçant le déclassement du domaine public de la parcelle AW 248 ainsi que sa cession à la société Imaprim,
- Que la promesse de vente signée le 5 juin 2023 entre l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné et la société Imaprim concernant la parcelle AW 248 est à ce jour caduque compte tenu de l'abandon par la société Imaprim de son projet de construction sur le tènement voisin,
- La proposition d'acquisition reçue de la société Pluralis, propriétaire de logements dans la copropriété voisine du 40-44 avenue Général Leclerc à Saint Martin le Vinoux,
- Que le bien est actuellement à l'usage de stationnement et de voie de desserte pour la copropriété voisine,
- Que les cessions déjà réalisées concernant les autres biens issus du transfert de patrimoine métropolitain ont permis de couvrir le montant initial de valorisation du patrimoine et les frais engagés,
- Que le régime de TVA immobilière applicable à cette mutation est celui de la TVA immobilière sur marge,
- L'avis du pôle d'évaluations domaniales de la DDFIP de l'Isère en date du 14 novembre 2025,
- La délibération de la commune de Saint Martin le Vinoux, collectivité garante, en date du 1^{ier} décembre 2025, validant les modalités de cession,

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide la cession à la société PLURALIS (ou toute personnes morales s'y substituant) de la parcelle cadastrée AW 248, sise 46 avenue Général Leclerc à Saint Martin le Vinoux pour une superficie cadastrale de 937 m² au prix de 10 € HT/m² soit 9 370 €HT.

NPPV : Mme. MARDIROSSIAN

Conclusions : Adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,
Le Président

Laurent AMADIEU